



Mit dem nachstehenden Link gelangen Sie auf die betreffende horesga-Seite, klicken Sie dazu [hier](#)  
 In der PDF-Datei befinden sich - je nach Ansicht - weitere Weblinks, über die Sie auf weitere horesga-Seiten geleitet werden.



**horesga**  
**Die Suchmaschine für Hotellerie und Gastronomie**

**Wo und wann stand was in den Fachmedien?**

Branchen-Beamer  
  
*Die goldene Freiheit*

**Energiesparwunder**  
 mit Energiestromkosten unter 3 Jährer  
 > Innenleuchte > Schwebende Tische > Rücklicht  
 > Led lighting control > Abfrage Referenzwerte



**NEU**

**ECO-GREENSTAR®-SAFE 2004-AP10P**  
 H x B x T 220 x 450 x 450 mm  
**ECO-GREENSTAR®-SAFE 100**  
 H x B x T 220 x 350 x 270 mm

---



**TÜV**  
 Alle Minibars  
 und TÜV geprüft

**ECO-GREENGLASS 40 / 40 Liter**  
 Stromverbrauch bis 0,35 kWh / Tag möglich\*  
**Bestimmt die stromsparendste  
 Minibar der Welt**

**ECO-GREENSTAR® 30 / 30 Liter**  
 Stromverbrauch bis 0,15 kWh / Tag möglich\*  
\*Die wahlweise alternative Raumtemperatur max. 25°C, entleert werden (= mit Ablauf 8 Sekunden bei 3 Tage Verbleib)






**TASTE  
 THE  
 FUTURE**  
 Köln,  
 09.-13.10.2021


Anuga  
 @home  
 11.-13.10.2021

**#transform**

Suche Branchen Medien

**Miete oder Pacht wegen Coronamaßnahmen reduzieren? Neues Gesetz macht's möglich!**



Ein neues Gesetz erlaubt es Unternehmern im Gastgewerbe, die Miete oder Pacht zu reduzieren, wenn sie ihre Mieträume wegen der staatlichen Maßnahmen zur Bekämpfung der Corona-Pandemie nicht nutzen konnten. Dr. Timo Gansel ist Fachanwalt für Bank- und Kapitalmarktrecht und rät dazu: Dies könnte eine Chance sein, die finanzielle Belastung durch die Krise deutlich zu verringern. > Bedingt durch die Pandemie und die nötige Lockdown-Strategie konnten Restaurants und Beherbergungsstätten ihre Gewerberäume über das vergangene Jahr hinweg kaum oder gar nicht nutzen und die Umsätze blieben aus. Trotzdem mussten sie weiter Miete oder Pacht zahlen. ... Störung der Geschäftsgrundlage durch Corona-Maßnahmen? Der Gesetzgeber hat mit der neuen Regelung die Chancen verbessert, dass die eingeschränkte Nutzungsmöglichkeit von gewerblichen Räumen durch die Corona- Maßnahmen eine sogenannte Störung der Geschäftsgrundlage darstellen kann. Der Mieter wäre in diesen Fällen zur Anpassung des Mietvertrags berechtigt. Anpassungen können dabei zum Beispiel die Reduzierung der Miete oder aber die Auflösung des Vertrages bedeuten. Schon im November 2020 hatte sich die Regierung auf das Gesetz mit dem wenig griffigen Namen „Gesetz zur weiteren Verkürzung des Restschuldbefreiungsverfahrens und zur Anpassung pandemiebedingter Vorschriften im Gesellschafts-, Genossenschafts-, Vereins- und Stiftungsrecht sowie im Miet- und Patentrecht“ geeinigt. ... Miete reduzieren, wenn Räume nicht genutzt werden konnten > Neu ist mit Beschluss vom 22. Dezember 2020 der Artikel 240 § 7 des Einführungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuch (EGBGB), aus dem sich folgende Voraussetzungen ergeben, um den Miet- oder Pachtvertrag anzupassen: Die Miet- oder Pachträume konnten nicht oder nur erheblich eingeschränkt genutzt werden. Grund für die eingeschränkte Nutzbarkeit sind auf den Betrieb bezogene Corona- Maßnahmen. Die Einschränkungen sind erst nach dem Vertragsschluss eingetreten. Wenn die Vertragsparteien die Einschränkungen vorausgesehen hätten, hätten sie den Vertrag nicht oder mit anderem Inhalt abgeschlossen. ...ff

gastgewerbe\*\* Magazin

**Titel** Gastgewerbe-Magazin  
**Ausgabe** 2021-01  
**Seite** 7  
**Verlag** Inproma GmbH

**Branchen-Links**  
**Finanz & Recht**



**SIBRA 50**  
 Komfort und Service für Ihre Gäste

[www.sibra.eu](http://www.sibra.eu)



**RESCH & FRISCH**  
 AM LIEBSTEN IMMER



seit 1876  
 Großküchen-Geräte und  
 Kleingeräte für Gastronomie,  
 Hotellerie und Catering



AM LIEBSTEN IMMER  
 Genuss wie frisch aus der  
 Backstube – am liebsten immer  
 mit Resch&Frisch!



Leidenschaft für Tischkultur

**DUNICEL ♥ DUNILIN**



*Die goldene Freiheit*